

1666
11
Det. Serv. Scolastici

N° int. 43 del 09/12/2013



Ufficio
 Ragioneria
 Segretario Com.le
 Segreteria
 Albo

COMUNE DI CALATABIANO
Provincia di Catania

Servizio: UFFICIO SERVIZI SCOLASTICI

DETERMINA Registro Generale N° 985 del 27/11/2013

OGGETTO: Immobile adibito a Scuola dell'Infanzia Statale, sito in Calatabiano frazione Pasteria via Castorina. Rivalutazione canone di locazione per annualità dall'anno 2006 e fino al blocco dell'adeguamento ISTAT relativo al canone locazione di immobili per finalità istituzionali, ai sensi della L. n.135 del 07.08.2012.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che:

-con determinazione dell'Area Amministrativa n.728 del 27.06.2006, veniva rinnovato il contratto di locazione, relativo all'immobile, adibito a Scuola dell'Infanzia Statale, sito in via Castorina in Calatabiano, frazione Pasteria, di proprietà della parrocchia "San Giuseppe", per il periodo decorrente dal 01 luglio 2006 al 30 giugno 2012;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n.455 del 24.05.2012, con la quale si è provveduto al tacito rinnovo del rapporto di locazione, ai sensi dell'art.28 della legge 27 luglio 1978, n.392, per ulteriori anni sei, decorrenti dal 1 luglio 2012 al 30 giugno 2018;

VISTE le note, assunte al prot.n.12005 del 28.08.2011 e n.1768 del 07.02.2012, a firma del Sac. Salvatore Grasso, parroco della parrocchia di Pasteria, con le quali a norma dell'art.8 del contratto di locazione stipulato in data 08.09.2000, Rep.02 A.p. tra l'amministrazione comunale e la parrocchia San Giuseppe, avanzava formale richiesta di aggiornamento del canone di locazione, secondo le variazioni dell'indice dei prezzi al consumo accertate dall'ISTAT, per le annualità contrattuali a decorrere dall'anno 2006;

PRESO ATTO che:

-l'adeguamento del canone decorre dal mese successivo alla richiesta, con riferimento al mese di settembre 2006;

-il canone di locazione mensile è di €427,84

-l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al periodo da settembre 2006-al 31 agosto 2011 presenta una variazione del 75%, pari al 1,2%;

CONSIDERATO che la differenza mensile, in merito al canone corrisposto per i seguenti periodi è il seguente:

- da settembre 2006 ad agosto 2007 è di € 5,13 x mesi 12= € 61,56
- da settembre 2007 ad agosto 2008 è di €17,79 x mesi 12=€ 213,48
- da settembre 2008 ad agosto 2009 è di €19,13 x mesi 12=€ 229,56
- da settembre 2009 ad agosto 2010 è di €25,16 x mesi 12=€ 301,92
- da settembre 2010 ad agosto 2011 è di €35,35 x mesi 12=€ 424,20
- da settembre 2011 ad giugno 2012 è di €46,93x mesi 10=€ 469,30

Totale di €1.700,02

PRESO ATTO che l'art.3 del D.L.06.07.2012 n.95, come convertito dalla L. 07.08.2012 n.135, prevede, per gli anni 2012, 2013 e 2014, il blocco dell'adeguamento ISTAT relativo al canone locazione di immobili per finalità istituzionali, a partire dalla data della sua entrata in vigore, avvenuta il 07.07.2012;

CONSIDERATO che, a seguito di adeguamento ISTAT, il canone mensile di affitto dell'immobile adibito a Scuola dell'Infanzia Statale, sito in Calatabiano, frazione Pasteria via Castorina, è di €474,77;

RITENUTO di dover provvedere in merito, in quanto, per mancanza di disponibilità finanziaria, la precedente determina del Responsabile del Servizio è stata restituita senza l'attestazione di copertura finanziaria;

VISTA la l.r.27.07.78 n.392, così come modificata e integrata dalla legge n.431/1998;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in premessa:

1. **DI EFFETTUARE** adeguamento ISTAT del canone di locazione dell'immobile, adibito a Scuola dell'Infanzia Statale, sito in Calatabiano frazione Pasteria, di proprietà della parrocchia "San Giuseppe", per il periodo decorrente dal 01 settembre 2006 al 30 giugno 2012.
2. **DARE ATTO** che a decorrere dalla suddetta data il canone di locazione mensile di affitto dell'immobile adibito a Scuola dell'Infanzia Statale è di €474,77.
3. **DARE ATTO** che la maggiore spesa di € 1.700,02, quale adeguamento ISTAT, per le annualità contrattuali a decorrere dall'anno 2006 e fino al blocco dell'adeguamento ISTAT, ai sensi dell'art.3 del D.L.06.07.2012 n.95, come convertito dalla L. 07.08.2012 n.135, viene imputata al cod. 1.04.01.04 cap.1, bilancio comunale esercizio finanziario 2013, ai sensi dell'art.163, co1 e 3 D.Lgs 267/2000, dando atto della infrazionabilità ed indifferibilità della spesa.
4. **TRASMETTERE** copia del presente atto al Sac. Salvatore Grasso, parroco della parrocchia "San Giuseppe", frazione di Pasteria, Calatabiano.

IL RESP.LE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

(Dott.ssa Santa Di Bella)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Ai sensi e per gli effetti di cui:

- all'art.55, co.5, della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dall'art. 1, co.1, lett. I) della legge regionale 11 dicembre 1991, n.48/91;
- all'art.6 del regolamento del sistema integrato dei controlli interni, approvato con deliberazione del consiglio comunale n.13 del 05.04.2013;

appone, sul presente atto, il Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della

spesa di € 170000 Bilancio 2013, sull'intervento 10 RC 104 Cap. 1 Imp. n. 1470/2013

Calatabiano li, 23/12/2013

IL RESP. DELL'AREA ECON. – FINANZ.

Rag. ~~Rosalba~~ Pennino

NON COERENTE CON LE REGOLE
DI TEMPESTIVITA' DEI PAGAMENTI

Data 23/12/2013 Firma _____

